

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 1158/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Thọ, ngày 26 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án Kinh doanh vật liệu xây dựng của

Công ty TNHH Hoàng Minh Đạt

(Cấp lần đầu: ngày 06 tháng 12 năm 2016)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) về việc Quyết định chủ trương đầu tư Dự án kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Hoàng Minh Đạt;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty Công ty TNHH Hoàng Minh Đạt (Nhà đầu tư);

Xét báo cáo thẩm định số 50/BC-STC ngày 04/8/2025 và công văn số 2288/STC-TĐDA&PTDN ngày 22/9/2025 của Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án Kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Hoàng Minh Đạt đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Thông tin Nhà đầu tư đã quy định tại Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 được điều chỉnh như sau:

“Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH HOÀNG MINH ĐẠT**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 2500436581 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Vĩnh Phúc (cũ) cấp lần đầu ngày 18/5/2001, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 24/4/2023;

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 357, đường Mê Linh, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam (nay là phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ).

Điện thoại: 0211 3712 998 Email: minhthoadonvp@gmail.com

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ và tên: Hoàng Minh Đạt Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc Sinh ngày: 15/5/1977 Quốc tịch: Việt Nam

Thẻ căn cước công dân: 026077012629 Ngày cấp: 16/03/2023

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Điện thoại: 0912.272.783 Email: minhthoadonvp@gmail.com

Địa chỉ thường trú: Thôn Cam Lâm, xã Minh Quang, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam (nay là xã Tam Đảo, tỉnh Phú Thọ).

Chỗ ở hiện tại: Thôn Cam Lâm, xã Minh Quang, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam” (nay là xã Tam Đảo, tỉnh Phú Thọ).

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2: Quy mô đầu tư đã quy định tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 được điều chỉnh như sau:

“- Quy mô xây dựng: Nhà trưng bày sản phẩm 5 tầng + 1 tum kỹ thuật, diện tích xây dựng: 465m², diện tích sàn xây dựng: 2.525m²; các hạng mục phụ trợ.

- Quy mô kinh doanh: Gạch men trang trí: 11.400m²; gạch ceramic, granite: 57.000m²; bộ thiết bị phòng tắm, vệ sinh: 5.400 bộ/năm.”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ 3: Tổng vốn đầu tư đã quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư: 32.477.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu đồng*), trong đó:

a) Tổng vốn góp: 13.601.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười ba tỷ, sáu trăm linh một triệu đồng*), tương đương với 41,88% tổng vốn đầu tư, trong đó:

- Vốn đã góp của nhà đầu tư: 6.350.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng*), tương đương với 19,55% tổng vốn đầu tư sau điều chỉnh, đã hoàn thành góp đủ tại thời điểm năm 2017;

- Vốn dự kiến góp của nhà đầu tư: 7.251.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ, hai trăm năm một triệu đồng*), tương đương với 22,33% tổng vốn đầu tư sau điều chỉnh, góp theo tiến độ thi công xây dựng và đầu tư kinh doanh dự án.

b) Tổng vốn huy động: 18.876.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười tám tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu đồng chẵn*), trong đó:

+ Vốn đã huy động của nhà đầu tư: 1.350.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng*), tương đương với 4,16% tổng vốn đầu tư sau điều chỉnh, đã hoàn thành năm 2017.

+ Vốn dự kiến huy động của nhà đầu tư: 17.526.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bảy tỷ, năm trăm hai sáu triệu đồng*), tương đương với 53,96% tổng vốn đầu tư, trong đó:

+ Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 17.526.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Mười bảy tỷ, năm trăm hai sáu triệu đồng*);

+ Vốn huy động từ cổ đông, thành viên, từ các chủ thể khác: Không.

+ Vốn huy động từ nguồn khác (ghi rõ nguồn): Không.”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ 4: Thời hạn hoạt động của dự án đã quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 được điều chỉnh như sau:

“Đến ngày 27/3/2057.”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ 5: Tiến độ thực hiện dự án đã quy định tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc được điều chỉnh như sau:

“Dự án đi vào hoạt động trong 18 tháng kể từ thời điểm được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, trong đó:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Tổng vốn góp: 13.601.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười ba tỷ, sáu trăm linh một triệu đồng*), tương đương với 41,88% tổng vốn đầu tư, trong đó:

+ Vốn đã góp của nhà đầu tư: 6.350.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng*), tương đương với 19,55% tổng vốn đầu tư, đã hoàn thành góp đủ tại thời điểm năm 2017;

+ Vốn dự kiến góp của nhà đầu tư: 7.251.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ, hai trăm năm một triệu đồng*), tương đương với 22,33% tổng vốn đầu tư, góp trong vòng 90 ngày kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

- Tổng vốn huy động: 18.876.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười tám tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu đồng chẵn*), trong đó:

+ Vốn đã huy động của nhà đầu tư: 1.350.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng*), tương đương với 4,16% tổng vốn đầu tư, đã hoàn thành năm 2017.

+ Vốn dự kiến huy động của nhà đầu tư: 17.526.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bảy tỷ, năm trăm hai sáu triệu đồng*), tương đương với 53,96% tổng vốn đầu tư. Nhà đầu tư dự kiến huy động theo tiến độ thực hiện dự án và sau khi dự án đi vào hoạt động nhà đầu tư vẫn sẽ huy động nguồn vốn này để thực hiện.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

+ Hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án: Dự kiến đến hết tháng 9/2025;

+ Hoàn thiện thiết kế, thủ tục PCCC, môi trường, xin cấp phép xây dựng: Dự kiến 4 tháng, từ tháng 10/2025 đến tháng 01/2026.

+ Thực hiện xây dựng các hạng mục công trình: Dự kiến 12 tháng, từ tháng 02/2026 đến tháng 9/2026;

+ Thực hiện công tác nghiệm thu, vận hành chạy thử và đưa công trình vào sử dụng: 10/2026.”.

6. Các nội dung khác: Các nội dung khác của Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

a) Tiếp tục thực hiện đầy đủ các trách nhiệm tại Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ);

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tự chịu trách nhiệm huy động các nguồn vốn tham gia đầu tư theo tiến độ đã đăng ký và hiệu quả của dự án; triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định về: đầu tư, kinh doanh, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh an toàn lao động... và các vấn đề khác liên quan đến việc triển khai dự án;

c) Có trách nhiệm chủ động nhận dạng, phân tích, đánh giá, có biện pháp kiểm soát và giảm thiểu các tác động, rủi ro nhằm đảm bảo khả thi, hiệu quả của dự án; có trách nhiệm huy động các nguồn vốn tham gia đầu tư theo tiến độ được chấp thuận và hiệu quả của dự án, tuân thủ theo tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận điều chỉnh, nếu dự án không tiến hành theo đúng tiến độ sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật;

d) Trong quá trình thực hiện, nhà đầu tư chủ động rà soát, cập nhật quy mô, suất vốn đầu tư của dự án cho phù hợp với tiêu chí thu hút các dự án dọc tuyến đường trục chính của tỉnh và hiệu quả kinh tế của dự án để kịp thời xem xét, điều chỉnh cho phù hợp với quy định của pháp luật;

đ) Nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo theo định kỳ về tình hình thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư; chế độ báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực;

e) Có trách nhiệm thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư trong vòng 30 ngày kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

g) Nhà đầu tư phải thực hiện dự án đúng mục tiêu được chấp thuận, không được sử dụng để cho thuê kho xưởng hay dịch vụ logistics. Trường hợp Nhà đầu tư thay đổi mục tiêu đầu tư hoặc liên doanh, liên kết đầu tư phải thực hiện các thủ tục đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư cho phù hợp với quy định của pháp luật.

h) Liên hệ Cơ quan đăng ký đầu tư chấm dứt hoặc chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư trong các trường hợp quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.

2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan

a) Tiếp tục thực hiện đầy đủ các trách nhiệm tại Quyết định 3973/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ).

b) Sở Tài chính hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư đối với phần vốn tăng thêm theo quy định của pháp luật; Thực hiện giám sát đánh giá đầu tư đối với dự án theo quy định của pháp luật.

c) Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục xây dựng, đảm bảo thực hiện dự án đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt và đúng quy định của pháp luật. Theo dõi, đôn đốc, giám sát việc triển khai dự án theo chức năng, nhiệm vụ.

d) Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo quy định của pháp luật. Theo dõi, đôn đốc, giám sát việc triển khai dự án theo chức năng, nhiệm vụ.

e) Công an tỉnh hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về phòng cháy và chữa cháy và các nội dung đảm bảo an ninh trật tự theo quy định của pháp luật.

g) UBND phường Vĩnh Phúc: Theo dõi, đôn đốc, giám sát việc triển khai dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao hoặc phân cấp; Phối hợp, hỗ trợ Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật. Tổ chức thực hiện việc giám sát đối với dự án theo Điều 72 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP trong phạm vi quản lý định kỳ 6 tháng, gửi báo cáo kết quả về UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) để tổng hợp báo cáo kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nếu có.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 06/12/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc (cũ).

2. Công ty Công ty TNHH Hoàng Minh Đạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Công ty TNHH Hoàng Minh Đạt một bản, một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ và một bản được lưu tại UBND tỉnh Phú Thọ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Mạnh Sơn